

Te huur
Moderne multifunctionele
bedrijfsruimte op uitstekend
bereikbare locatie



Bedrijvenpark Prisma
Bleiswijk Amethystweg 29

1. Algemene informatie

Object

Het object betreft een multifunctionele en representatieve bedrijfsruimte van circa 210 m² op het hoogwaardige Bedrijvenpark Prisma. Op het Bedrijvenpark Prisma hebben zich inmiddels grote en kleine bedrijven gevestigd. Tot deze grote bedrijven behoort onder meer een expeditiecentrum van Aldi en op dit moment wordt door Hoogvliet een ultra moderne bakkerij gerealiseerd.

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het Bedrijvenpark Omega. Bedrijvenpark Omega is een modern bedrijfsverzamelcomplex, gerealiseerd in 2008. De gebouwen en het terrein worden onderhouden vanuit een actieve vereniging van eigenaren die er voor zorgen dat de gebouwen en het terrein in een verzorgde en representatieve blijven.

Adresgegevens

Amethistweg 29
 2665 NT Bleiswijk

Oppervlak

Het totale oppervlak bedraagt circa 210 m² en is als volgt verdeeld:

Begane grond

- Entree/kantine/kantoor/showroom	54 m ²
- Bedrijfsruimte	66 m ²

Verdieping

- Kantoor	60 m ²
- Entresolvloer	36 m ²

Parkeergelegenheid

Aan de voorzijde van de bedrijfsruimte bevinden zich vier eigen parkeerplaatsen en direct naast de bedrijfsruimte bevinden zich vier parkeerplaatsen voor algemeen gebruik. Aan de overzijde van het Bedrijvenpark Omega bevinden zich langs de openbare weg een groot aantal openbare parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Het Bedrijvenpark Prisma is door de directe ligging aan de A12 en N209 uitstekend bereikbaar. Bedrijvenpark Prisma is vanuit Den Haag bereikbaar via afslag 7 en vanuit Utrecht via afslag 8.

Per openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via de RandstadRail halte 4, Javalaan, de afstand tot aan deze halte is ongeveer een kwartiertje lopen.

In de zomer van 2016 wordt een aanvang gemaakt met de aanleg van het vervoersknooppunt Bleizo en zal in 2018 gereed zijn. Op dit vervoersknooppunt komen trein, RandstadRail, bus, auto en fiets bij elkaar. Het RandstadRailstation Prisma ligt op enkele minuten loopafstand van Bedrijvenpark Omega en zal bij het gereedkomen van het vervoersknooppunt Bleizo in gebruik worden genomen.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in de huidige situatie beschikbaar gesteld en is volledig gebruiksgereed. De belangrijkste kenmerken zijn:

Bedrijfsruimte

- Vloer bedrijfsruimte, monoliet afgewerkt en geschikt voor een vloerbelasting van 2.000 kg/m².
- De bedrijfsruimte is voorzien van een handbediende sectionaaldeur.
- De bedrijfsruimte is voorzien van een heater met eigen temperatuurregeling.
- De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 6,5 m¹ en is voorzien van een entresolvloer. De vrije hoogte onder de entresolvloer bedraagt circa 2,9 m¹.
- In de bedrijfsruimte zijn twee lichtstraten aanwezig.

Kantoor/kantine/showroom/entree

- Vloerafwerking laminaat (met uitzondering van showroom begane grond).
- TL verlichting en (gedeeltelijk) systeemplafonds.
- Verwarming door middel van radiatoren.
- Vrijhangend toilet met fonteintje.
- Pantry/wastafelblad.

2. Huurvoorwaarden

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.495,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten, voor onder meer glas-, gevelbewassing en terreinonderhoud, bedragen € 25,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Minimaal 2 jaar, daarna variabel met een opzegtermijn van 6 maanden.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de actuele door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde "Hurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", mits deze niet lager is dan het voorgaande jaar.

Huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld door de Vereniging van Eigenaren maakt onderdeel uit van de huurovereenkomst en zal eveneens voor de huurder van toepassing zijn. Updates en aanpassingen in het huishoudelijk reglement zullen voor de huurder van toepassing zijn zodra deze zijn vastgesteld door de Vereniging van Eigenaren.

3. Overig

Inlichtingen en bezichtiging

Bezichtiging van het object is mogelijk volgens afspraak via ReNXT.nl, telefoon 070 406 81 81.

Disclaimer

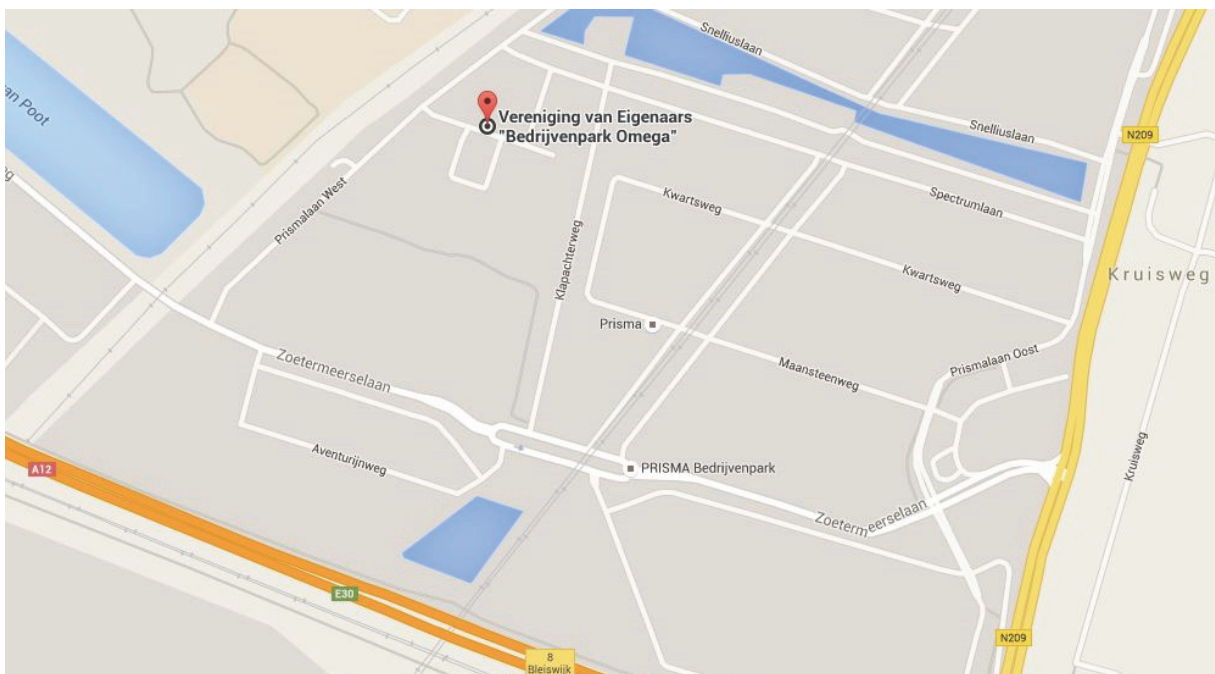
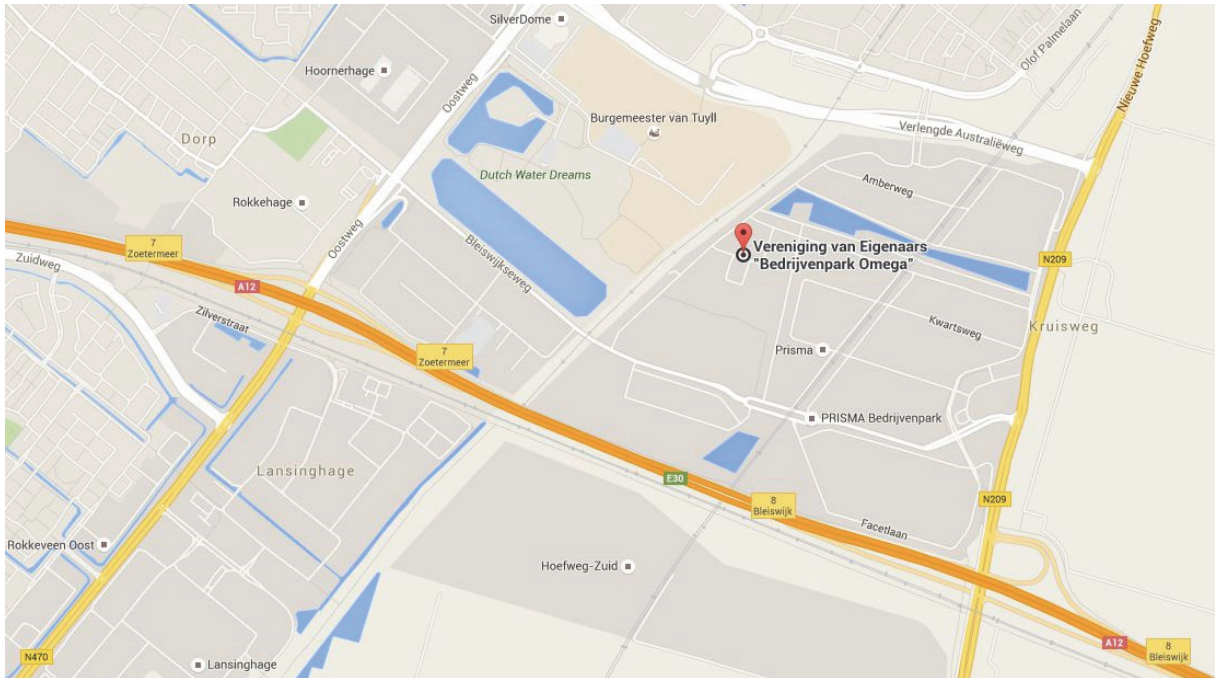
Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijk worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens een recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en of overige oppervlakten zijn indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken.

Den Haag, 5 november 2015

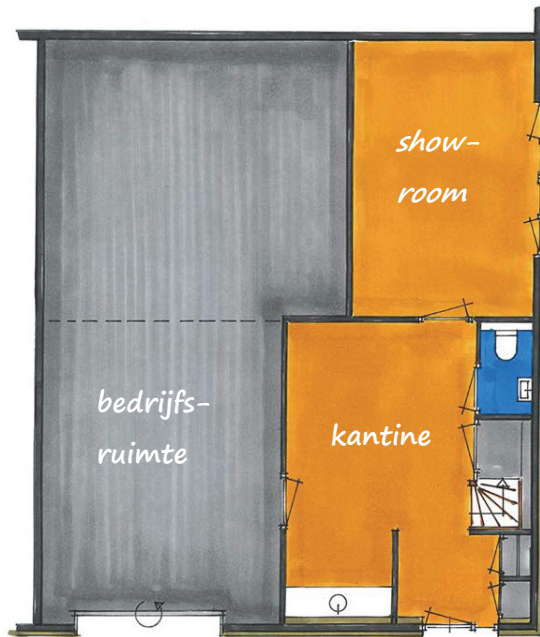
ReNXT.nl

Bijlagen

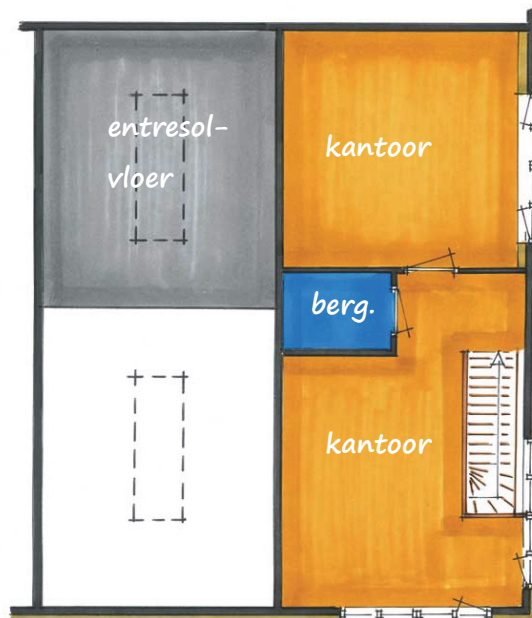
Situatie



Plattegronden



Begane grond



Verdieping

Foto's

1. Voor- en zijgevel



2. Voorgevel



3. Zijgevel



4. Entree/kantine



5. Bedrijfsruimte met entresol



6. Kantoor/showroom begane grond



7. Kantoor verdieping



8. Kantoor verdieping



9. Voorzijde Omegapark



10. Directe ligging aan A12



11. Centraal in de randstad



12. RandstadRail, en halte voorbereid

